

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O DOSADAŠNJIEM TIJEKU STEČAJNOG  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

10

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : 70. St-1242/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

REPUBLIKA HRVATSKA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
PRIJEMNA PISARNICA  
Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 24 03 2018  
Predato na poštu-obično, prep., dne 26 03 2018  
Pošta KARLOVAC u 010642454  
Broj primjeraka 1 priloga 1x5  
Pristojba 622 Primio 2

Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB: 75760466958, Karlovac, Lj.Šestića 4

(BCA Planiranje d.o.o. u stečaju, OIB: 35953734941, Zagreb, Petari 20-brisano)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD ODRŽAVANJA IZVJEŠTAJNOG  
ROČIŠTA DO 20. OŽUJKA 2018.g.

U izvještajnom razdoblju prišlo se realizaciji odluka koje je usvojila skupština:

1. Naplaćen je iznos od 2.093,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate od zajmoprimca odnosno dužnika MILENKO KRANČEVIĆ, Ravnice 80a iz Kutine i MIRE KRANČEVIĆ Ravnice 80a iz Kutine te izdano BRISOVNO OČITOVANJE za nekretnine u vlasništvu zajmoprimca koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to:
  - k.o. Kutina, zk.ul.br.4049, k.č.br. 2560/3 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA površine 905 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu 1/2 Mire Krančević, OIB:36376438897, Kutina, Ravnice 82 i 1/2 Krančević Milenko Nikolin, Kutina, Ravnice 80A.
  - k.o. Stupovača, zk.ul.br. 671i to k.č.br.1455 ORANICA OGRADICA površine 1554 m<sup>2</sup>; k.č.br. 1456/3 ORANICA OGRADICA, površine 7307 m<sup>2</sup>; k.č.br. 1456/5 ORANICA OGRADICA površine 7816 m<sup>2</sup>; k.č.br. 1456/7 ORANICA OGRADICA površine 978 m<sup>2</sup>; odnosno sveukupno 17655 m<sup>2</sup>, vlasnica Krančević Mira, Kutina, Ravnice 82
  - k.o. Stupovača, zk.ul.850, k.č.br. 1456/4 KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, VOĆNJAK, VINOGRAD I PAŠNJAK OGRADICA, površine 7935 m<sup>2</sup>, vlasnica Krančević Mira, Kutina, Ravnice 82.
2. Sklopljena je IZVANSUDSKA NAGODBA za mirno rješenje spora sa zajmoprimcima JASENKA NOVAK iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB:28404036749 i BRANKO NOVAK iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB:27765165626, koje je u sklapanju nagodbe zastupala Mihaela Malenica, odvjetnička vježbenica u uredu odvjetnika Hrvoja Vidana.



Prva rata po nagodbi u iznosu od 3.584,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uplaćena je 12.veljače 2018.g..

Druga rata u iznosu od 2.138,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uplaćena je 20.ožujka 2018.g.

U istom razdoblju pojavili su se novi zajmoprimci sa zahtjevima za brisovno očitovanje:

1. **MILAN TUTIĆ** iz Popovače, Hrvatskih branitelja 9, OIB:31948702662, kojeg zastupa odvjetnik Denis Popadić, Popovača, Zagrebačka 17, zamolio je da mu se omogući vraćanje duga i brisanje hipoteke nad njegovim zemljištem koje se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. POPOVAČA, zk.ul.br. 3299, kč.br. 3794/19 KUĆA; DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, ukupne površine 1057 m<sup>2</sup>, koja je zaprimljena 08.04.2010.broj Z-832/10. Dug zajmoprimca na dan 28.srpnja 2015.g. (prema opomeni Odvjetničkog ureda Majić) iznosi 3.740,32 kn. Obračun zateznih kamata do 06.03.2018.g. iznosi 758,60 kn, odnosno ukupan dug koji je potrebno podmiriti iznosi 4.498,92 kn.

Stečajna upraviteljica traži suglasnost da pristupi naplati duga u iznosu 4.498,92 kn od zajmoprimca Milana Tutića iz Popovače, Zagrebačka 17, OIB:31948702662 te da nakon naplate duga izda brisovno očitovanje.

2. Dana 13.veljače 2018.g. **IVAN PREMÉTIN**, Cubinec 79, 48260 Križevci, OIB:11960083026, uputio je Zamolbu da mu se omogući vraćanje duga i povrat vlasništva nad nekretninama:

-K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju, i

-Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3.837 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju.

Spreman je podmiriti sav dug zajedno sa kamatama koji iznosi 15.710,96 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Obveze stečajne mase

Na ispitnom ročištu održanom 06.rujna 2017.g. utvrđena je tražbina **REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487**, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Zagreb, Savska cesta 41 u iznosu od 18.470,60 kn.

Pravni osnov tražbine su porezi, doprinosi i druga javna davanja.

Drugih prijava vjerovnika nije bilo.



### *Stanje stečajne mase*

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 20. ožujak 2018.g. iznosi 57.723,75 kn.

### *Popis nekretnina na kojima stečajni dužnik ima založno ili fiducijarno pravo*

Prema do sada dostupnoj dokumentaciji stečajni dužnik ima založno ili fiducijarno pravo na slijedećim nekretninama:

1. **Nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina(hipoteka) – izdano BRISOVNO OČITOVANJE za nekretnine:**
    - 1.1. K.o. KUTINA, zk.ul.br. 4049, k.č.2560/3- u naravi KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA , površine 905 m<sup>2</sup>
    - 1.2. K.o. STUPOVAĆA, zk. ul. br. 671: k.č. 1455 – ORANICA OGRADICA, povr. 1554m<sup>2</sup>; k.č. 1456/3- ORANICA OGRADICA, povr. 7305m<sup>2</sup>; k.č.1456/5-ORANICA OGRADICA, pov.7816m<sup>2</sup>; k.č.1456/7-ORANICA OGRADICA, pov.978m<sup>2</sup>.
  2. **Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. ZAPRUDESKI OTOK, broj poduloška 3305/z.u.4- u naravi STAN br.4 na X(desetom) katu stambene zgrade u ulici SAVEZNE REP.NJEMAČKE br. 4, ZAGREB, sagrađene na čest.br. 481. Stan se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 m<sup>2</sup>( fiducija)- Sklopljena Izvansudska nagodba. Dužnici podmirili obvezu te će se izdati brisovno očitovanje.**
  3. **Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o. ZPREŠIĆ, z.k.ul. 4119, k.č.br.434/1, u naravi zgrada br.2,4 i 6 u ul. M.Krušlina, zgrada br. 13, 15 i 17 u ul. A. Starčevića, garaža i sklonište, te dvorište, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to 60.etaža: 100/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO u naravi jednosobni stan na II. katu, s pripadajućim spremištem u podrumu ukupne površine P=45,34m<sup>2</sup> u nacrtu ozn. slovom F i brojem stana 40, treće stubište, A. Starčevića 17.**
- Nekretnina prodana u ovršnom postupku koji se vodio pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, ovrhovoditelj Zagrebačka banka d.d. Zagreb.**
- Kod diobe kupovnine nije bilo nikakvih novčanih sredstava za uplatu u stečajnu masu.**
4. **Nekretnine koje se vode pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel Ozalj:**
    - K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, i
    - Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK POD PUTEM, površine 3.456 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3.837 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.454, k.o. Svetičko Hrašće ,

**Zamolba Premetin Ivana da mu se omogući povrat duga i izda brisovno očitovanje.**



5. **Nekretnina koja se vodi kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. POPOVAČA**, zk.ul.br. 3299, kč.br. 3794/19 KUĆA; DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK, ukupne površine 1057 m<sup>2</sup>.

Zajmoprimac Milan Tutić iz Popovače želi podmiriti preostali dug te traži brisovno očitovanje.

### *Postupanje sa stečajnom masom*

Po naplati svih potraživanja pristupiti će se diobi stečajne mase.

### *III. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI*

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da naplati dug od zajmoprimca MILAN TUTIĆ iz Popovače, Hrvatskih branitelja 9, OIB:31948702662, kojeg zastupa odvjetnik Denis Popadić, Popovača, Zagrebačka 17, u iznosu 4.498,92 kn.

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, po naplati duga, izda Brisovno očitovanje za založno pravo koje je na temelju Ugovora o zajmu od 07. travnja 2010. broj 100407TMND ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 07.travnja 2010. pod br. OV-3297/10 uknjiženo radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.163,67 EUR-a s godišnjom kamatom od 6,39 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 07.08.2012. te s eventualnim ovršnim troškovima, uknjiženo u korist: BCA PLANIRANJE d.o.o., OIB: 35953734941, Medvedgradska 55, Zagreb, a zaprimljeno 08.04.2010. broj Z-832/10 i to za nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina i to:

-kč.br. 3794/19 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK površine 1057 m<sup>2</sup>, k.o. POPOVAČA, zk.ul.br. 3299

3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za naplatu duga u iznosu od 15.710,96 kn od solidarnog dužnika Premetin Ivana, Cubinec 79, OIB: 11960083026, sina pokojnog zajmoprimca Premetin Juraja, Vrbanska draga 3, OIB: 51185217352, a za zajam po Ugovoru o zajmu 100422PJKŠK, sklopljenom 22.04.2010.g. u iznosu od 3.582,21 EUR, s redovnom kamatom po stopi od 6,55%, te s obvezom povrata u 19 anuiteta po 199,00 EUR s dospjećem posljednjeg obroka 22.11.2011.

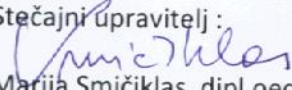
Po uplati iznosa od 15.710,96 kn smatrati će se da su obveze s osnova zajma podmirene u cijelosti, pa se dozvoljava izdavanje Brisovnog očitovanja vezano uz vlasništvo nad nekretninama gdje je BCA Planiranje d.o.o. , OIB:35953734941 upisan kao vlasnik i to:

-K.č.br. 1718, KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI, površine 403 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.769. k.o. Svetičko Hrašće, uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju,

-Udio ½ k.č.br. 1517/1, ŠIKARA STELNIK, površine 381 m<sup>2</sup>, k.č.br. 1519/1 ORANICA STELNIK  
POD PUTEM, površine 3.456 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3.837 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br.454, k.o.  
Svetičko Hrašće , uknjiženo pri Općinskom sudu u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju.

U Karlovcu, 21.ožujak 2018.g.

**STEČAJNA MASA IZA BCA Planiranje**  
d.o.o. u stečaju  
Karlovac, Ljudevita Šestića 4

Stečajni upravitelj :  
  
Marija Smičiklas, dipl.oec.

Prilog:

1. Izvansudska nagodba sklopljena s Jasenkom i Brankom Novak,
2. Preslika Brisovnog očitovanja izdana Miri i Milenku Krančević
3. Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br 3784/19 –Tutić
4. Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 1718, 1517/1 i 1519/1 - Premetin



1. **Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju**, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB: 75760466958, broj računa IBAN: HR1024000081110347431 otvoren kod Karlovačke banke d.d. Karlovac, koju zastupa stečajni upravitelj gđa. Marija Smičiklas iz Karlovca, Ljudevita Šestića 4, OIB: 82617242862, imenovana Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1242/2017 od 19. svibnja 2017.g., kao pravni slijednik trgovačkog društva **BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju**, MBS: 080708013, OIB: 35953734941 sa sjedištem u Zagrebu, Petari 20 (ranije Medvedgradska 55, 10 000 Zagreb), koje je brisano iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem Rješenja Tt-16/6671-1 dana 17. ožujka 2016.g. (dalje u tekstu: "Vjerovnik")

i

2. **JASENKA NOVAK** iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB: 28404036749 i **BRANKO NOVAK** iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB: 27765165626 (dalje u tekstu: "Dužnici"), koje oboje temeljem punomoći zastupa Mihaela Malenica, odvjetnička vježbenica iz Zagreba, Božidara Magovca 109, OIB: 14486207696

"Vjerovnik" i "Dužnici" u daljnjem tekstu zajednički naslovljeni kao: "Ugovorne strane"

sklopili su dana 8. veljače 2018.g. u Zagrebu sljedeću:

## IZVANSUDSKU NAGODBU (“Nagodba“)

### Uvodne odredbe

#### Članak 1.

#### 1.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju:

- i. da su dana 29. travnja 2010.g. sklopile Ugovor o zajmu broj: 100429NJB ("Ugovor o zajmu") u svrhu predaje iznosa od 12.207,07 EUR temeljem kojega je Vjerovnik isplatio Dužnicima iznos od 88.500,00 HRK te kojim su se Dužnici obvezali vratiti Vjerovniku pozajmljeni iznos u 39 anuiteta, svaki u iznosu od 349 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate;
- ii. da su u svrhu osiguranja potraživanja iz Ugovora o zajmu Vjerovnik i Dužnici sklopili dana 29. travnja 2010.g. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine solemniziran od javne bilježnice Lade Draškić iz Zagreba pod brojem OV-4333/10 ("Sporazum radi osiguranja") temeljem kojega se Vjerovnik upisao kao vlasnik na cijelom suvlasničkom dijelu Dužnika (svakog u ½) na zk.č.br. 481, K.O. Zaprudski otok (knjiga položenih ugovora), u naravi stambena zgrada u ulici Savezne Republike Njemačke 4, Zagreb, sagrađena na čest. br. 481, upisana u zk.ul.br. 4, podul. br. 3305, a koji suvlasnički dio je trajno i neodvojivo povezan s



posebnim dijelom nekretnine-stanom br. 4 na X (desetom) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini 77,19 čm uz zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.207,07 EUR, a što je vidljivo iz neslužbenog "on-line" Izvatka iz zemljišnih knjiga koji se prilaže ovoj Nagodbi kao Prilog br. 1 i čini njezin sastavni dio;

- iii. da su Dužnici od dana potpisivanja Ugovora o zajmu pa do dana sklapanja ove Izvansudske nagodbe vratili Vjerovniku iznos od 54.830,00 HRK, odnosno 22 obroka po 349 EUR te 1 obrok po 211 EUR u kunsnoj protuvrijednosti kako je to definirano čl. 1.2. Nagodbe;
- iv. da su Dužnici u svrhu poništenja Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pokrenuli parnični postupak protiv Vjerovnika koji se vodi pod poslovnim brojem: P-346/18 (ranije P-4169/12 i P-229/17);
- v. da je svrha ove Nagodbe riješiti nastale međusobne odnose na miran način, na način da na ime otplate ostatka duga Dužnici plate Vjerovniku iznos utvrđen Nagodbom, a da Dužnik zauzvrat izda Vjerovnicima brisovno očitovanje radi ponovnog stjecanja vlasništva na nekretnini opisanoj u toč. ii ovoga stavka.

- 1.2. Člankom 4 Ugovora o zajmu utvrđeno je da su Dužnici dužni vratiti iznos zajma u 39 anuiteta, svaki u iznosu od 349,00 EUR. Predmetni iznosi su uplaćivani u mjesečnim anuitetima, koje su sukladno usmenim nalogima Vjerovnika, Dužnici uplaćivali na račun trećih pravnih osoba, te kao dokaz o učinjenim uplatama Dužnici prilažu kopije Izvršenih predmetnih uplata koji se prilažu ovoj Nagodbi kao Prilog br. 2 i čine njezin sastavni dio.

Ugovorne strane su suglasne da su Dužnici do trenutka potpisivanja Nagodbe vratili 22 anuiteta po 349 EUR te jedan anuitet po 211 EUR koji su uplaćivani u iznosima i na datume kako slijedi:

- iznos od 2.545,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu HZ SISTEM d.o.o. 28. svibnja 2010.g.;
- iznos od 2.545,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu HZ SISTEM d.o.o. 29. lipnja 2010.g.;
- iznos od 2.600,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu HZ SISTEM d.o.o. 17. kolovoza 2010.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu HZ SISTEM d.o.o. 6. rujna 2010.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu HZ SISTEM d.o.o. 6. listopada 2010.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu HZ SISTEM d.o.o. 27. listopada 2010.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu HZ SISTEM d.o.o. 2. prosinca 2010.g.;



- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu HZ SISTEM d.o.o. 11. siječnja 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu HZ SISTEM d.o.o. 2. veljače 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 28. ožujka 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 2. svibnja 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 9. lipnja 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 27. lipnja 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 27. srpnja 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 30. rujna 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 5. listopada 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 4. studenog 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu TRAMONTANA NAUTIKA d.o.o. 23. studenog 2011.g.;
- iznos od 2.600,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu EUTERPA FACTORING d.o.o. 27. prosinca 2011.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu OPTIMUS ARTIS d.o.o. 3. veljače 2012.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu OPTIMUS ARTIS d.o.o. 28. veljače 2012.g.;
- iznos od 2.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu OPTIMUS ARTIS d.o.o. 13. travnja 2012.g.;
- iznos od 1.530,00 kuna uplaćen je trgovačkom društvu OPTIMUS ARTIS d.o.o. 5. svibnja 2012.g.

### **Predmet Nagodbe**

#### **Članak 2.**

- 2.1. Ovom Nagodbom, Ugovorne strane su se sporazumjele nastali spor riješiti mirnim putem te je predmet ove Nagodbe utvrđivanje uvjeta i načina podmirenja preostalog dugovanja koje Dužnici imaju prema Vjerovniku.
- 2.2. U svrhu mirnog rješenja spora, Vjerovnik pristaje na podmirenje duga od strane Dužnika na način da Dužnici na ime preostalog iznosa glavnice temeljem Ugovora o zajmu isplate Vjerovniku preostalih 15 rata od 349 EUR te 1 ratu po 487 EUR odnosno 5.722,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, koji iznos će Dužnici platiti Vjerovniku uplatom na bankovni račun Vjerovnika, IBAN:



HR1024000081110347431 otvoren kod Karlovačke banke d.d. Karlovac u sljedećim iznosima i rokovima:

i. iznos od 3.584,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate najkasnije u roku od 3 dana od sklapanja Nagodbe;

ii. iznos od 2.138,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate najkasnije u roku od 45 dana od dana sklapanja Nagodbe.

- 2.3. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju kako se u slučaju isplate gore navedenih iznosa u gore navedenim rokovima Vjerovnik odriče prava na zakonske zatezne kamate, uključujući bilo kojih drugih prava iz Ugovora o zajmu i Sporazuma o osiguranju te da neće imati nikakvih daljnjih potraživanja prema Dužnicima po bilo kojoj osnovi.
- 2.4. Ugovorne strane su nadalje suglasne da najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana uplate iznosa na ime drugog obroka (2.138,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate) Vjerovnik potpiše i ovjeri pred javnim bilježnikom o trošku Dužnika "Brisovno očitovanje" u sadržaju koje se prilaže ovoj Nagodbi kao Prilog br. 3 i čini njezin sastavni dio radi upisa brisanja uknjižbe prijenosa prava vlasništva na nekretnini koje je u svrhu osiguranja novčane tražbine upisano u korist Vjerovnika na nekretnini iz toč. ii čl. 1.1. Nagodbe i upisa prava vlasništva na istoj u korist Dužnika.
- 2.5. U slučaju pravovremenog i potpunog ispunjenja obveze Dužnika iz čl. 2.2. Nagodbe, Ugovorne strane su suglasne da najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana uplate iznosa na ime drugog obroka (2.138,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj sukladno srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan uplate) predaju zajednički podnesak Općinskom građanskom sudu u Zagrebu kojime će obavijestiti sud da su postigli mirno rješenje spora i kojime će Dužnici u cijelosti povući tužbu u parničnom postupku posl. broj: P-346/18 (ranije P-4169/12 i P-229/17) te se odreći prava na naknadu parničnog troška, a Vjerovnik pristati na povlačenje tužbe uz odricanje prava na naknadu parničnog troška u sadržaju koji se prilaže ovoj Nagodbi kao Prilog br. 4 i čini njezin sastavni dio.

### Pravni učinak

#### Članak 3.

- 3.1. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da je sadržaj ove Nagodbe rezultat prave volje stranaka te da će se isplatom duga na način i u rokovima utvrđenim čl. 2.2. Nagodbe Vjerovnikovo potraživanje prema Dužnicima smatrati u cijelosti namirenim.
- 3.2. Ukoliko Dužnici ne ispune svoju obvezu na način i u rokovima određenim u čl. 2.2. Nagodba će se protekom roka od 45 dana od dana njezinog sklapanja smatrati bez pravnog učinka.



- 3.3. U znak pristanka Ugovorne strane potpisuju ovu Nagodbu te ova Nagodba proizvodi pravne učinke od dana potpisa svih Ugovornih strana.

**Primjerci**  
**Članak 4.**

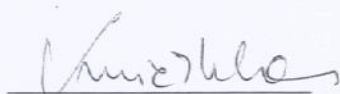
- 4.1. Ova Nagodba sklopljena je u 2 (dva) istovjetna izvornika od kojih se jedan izvornik uručuje Dužnicima dok će se drugi izvornik koristiti za potrebe javnog bilježnika. Ugovorne strane se obvezuju, po sklapanju ove nagodbe o trošku Dužnika dati izraditi 3 (tri) ovjerene preslike iste, od kojih će 2 (dvije) zadržati Vjerovnik, a 1 (jednu) Dužnici.

**Prilozi**  
**Članak 5.**

- Prilog br. 1: Izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu;  
Prilog br. 2: Kopije Izvršenih uplata;  
Prilog br. 3: Nacrt Brisovnog očitovanja;  
Prilog br. 4: Nacrt zajedničkog podneska;  
Prilog br. 5: Aktualni izvadak za Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju;  
Prilog br. 6: Povijesni izvadak za BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju.

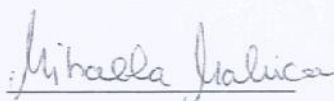
**Vjerovnik:**

STEČAJNA MASA IZA BCA Planiranje  
d.o.o. u stečaju  
Karlovac, Ljudevita Šestića 4

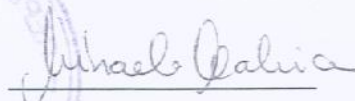


**Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju**  
koju zastupa stečajni upravitelj  
Marija Smičiklas

**Dužnici:**

  
**Jasenka Novak**  
p.p. Mihaela Malenica



  
**Branko Novak**  
p.p. Mihaela Malenica



Ja, javni bilježnik **Anica Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva 6/I,  
potvrđujem da je stranka:

**MARIJA SMIČIKLAS**, OIB 82617242862, **KARLOVAC**, **LJUDEVITA ŠESTIĆA 4**, kao  
stečajni upravitelj **Stječajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju**, MBS: 081092856, OIB:  
**75760466958**, **Karlovac**, **LJUDEVITA ŠESTIĆA 4**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na  
ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam  
temeljem osobne iskaznice br. 105498806 PU Karlovačka. Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je  
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**MIHAELA MALENICA**, OIB 14486207696, **ZAGREB**, **ULICA BOŽDARA MAGOVCA**  
**109**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113246849 PU  
Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za  
PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-1559/2018  
Zagreb, 08.02.2018.



Javni bilježnik  
Anica Hukelj

*[Signature]*  
Javni bilježnik  
Anica Hukelj

Ja, javni bilježnik **Anica Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva 6/I,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Izvansudska nagodba od 08.02.2018. godine - ovjerena pod brojem OV-1559/2018 dana  
08.02.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj  
isprave je **MIHAELA MALENICA**, OIB 14486207696, **ZAGREB**, **ULICA BOŽDARA  
MAGOVCA 109**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za  
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-1560/2018  
Zagreb, 08.02.2018.



Javni bilježnik  
Anica Hukelj

*[Signature]*  
Javni bilježnik  
Anica Hukelj





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Stanje na dan: 07.02.2018 23:46

178  
NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: ZAPRUDESKI OTOK

Broj poduloška: 3305 / zk. uložak: 4

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22249/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada SAVEZNE REP. NJEMAČKE 4, ZAGREB sagrađena na čest. br. 481	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan br. 4 na X (desetom ) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 čm	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
BCA PLANIRANJE D.O.O., OIB: 35953734941, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 55 1/1		
3.1	Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-22343/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.207,07 EUR.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 18.06.2012. broj Z-31687/12 Temeljem tužbe radi poništenja ugovora o zajmu i sporazuma zaprimljene na ovome sudu 14.06.2012. pod posl. br. P-4169/12, na nekretnini BCA Planiranje d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 55, zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA SPORA

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 07.02.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 07.02.2018 23:46

Verificirani poduložak

Knjiga PU: ZAPRUDESKI OTOK

Broj poduloška: 3305 / zk. uložak: 4

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22249/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stambena zgrada SAVEZNE REP. NJEMAČKE 4, ZAGREB sagrađena na čest. br. 481	

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	stan br. 4 na X (desetom ) katu desno koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 77,19 čm	

## B

## Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Zaprimljeno 23. studenog 1992. br. Zs-17883/92 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 7. listopada 1992. br. SU-013564/92, potvrde Fonda grada Zagreba za vodoprivredu, promet, stambeno i komunalno gospodarstvo od 19.10. 1992.g. i punomoći od 06.10.1992.g. upisuje se pravo vlasništva na AII (dva), a kao vlasnici upisuju se: *NOVAK JASENKA, OIB: 28404036749, ZAGREB, SAVEZNE REP.NJEMAČKE 4 1/2 *NOVAK BRANKO, OIB: 27765165626, ZAGREB, SAVEZNE REP.NJEMAČKE 4 1/2	NA B2.1
2.1	Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-22343/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 29. travnja 2010. godine solemniziran pod brojem OV-4333/10 dana 29. travnja 2010. godine i Izvadka iz sudskog registra od 29. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Novak Branka i Novak Jasenke, oboje iz Zagreba, SR Njemačke 4, za korist: BCA PLANIRANJE D.O.O., OIB: 35953734941, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 55 1/1	
3.1	Zaprimljeno 30.04.2010. broj Z-22343/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.207,07 EUR.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 18.06.2012. broj Z-31687/12 Temeljem tužbe radi poništenja ugovora o zajmu i sporazuma zaprimljene na ovome sudu 14.06.2012. pod posl. br. P-4169/12, na nekretnini BCA Planiranje d.o.o., Zagreb, Medvedgradska 55, zabilježuje se spor.	ZABILJEŽBA SPORA
*5.1	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-14175/2017 ZABILJEŽBA. ODBIJENI PRIJEDLOG predlagatelja Novak Jasenke i Novak Branka, oboje iz Zagreba, SR Njemačke 4, radi upisa brisanja prijenosa prava vlasništva radi osiguranja	



## B

## Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.09.2017.g. pod brojem Z-22249/2017	
5.2	BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU	na 5.1
	Temeljem čl.111 st.3 ZZK-a briše se zabilježba odbijenog prijedloga Z-14175/17	

## C

## Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 07.02.2018.



Uputnicu popunite tiskanim  
slovima, kemijskom olovkom  
jačim pritiskom ili pisanim strojem

popunjava pošiljatelj  
Pošiljatelj: **BRANKO I. JASENKA**  
**NOVAK**  
**SR Njemačke 4**  
**10020 Zagreb**  
(poštanski broj i naziv pošt. ureda)

= 2.545,00.-  
iznos

Primatelj: **H2 Sistem d.o.o.**  
**Božovićeva 13 Zagreb**  
**10000**

Priopćenje primatelju **I rata**

Obr. P-15 NARODNE NOVINE d.d., Zagreb

MB 1414895 POTVRDA O UPLATI POŠTANSKE UPUTNICE

801261035

popunjava pošiljatelj

Isplatiti

= 2.545,00.-  
iznos

~~dvije hiljade petsto četrdeset~~  
~~pet kuna~~  
(slovima)

Primatelj: **H2 Sistem d.o.o.**  
**Božovićeva 13**  
**Zagreb 10000**

(poštanski broj i naziv poštanskog ureda)

10146 Zagreb  
28.05.10. 0056 0 1072  
15:47

110 2 02 (Uplatni broj)  
\*2.545,00  
65.04/14.96 (poštarina)

(potpis radnika)

POSEBNE USLUGE

- ☐ Žurno (ŽU)  
☐ S povratnicom (AR)  
☐ Zrakoplovom (AV)  
☐ Osobno primatelj (OP)  
☐ Prioritetno

180

HP Hrvatska pošta d.d.  
Uputnicu popunite tiskanim  
slovima, kemijskom olovkom  
jačim pritiskom ili pisanim strojem

popunjava pošiljatelj

Pošiljatelj: **BRANKO I. JASENKA**  
**NOVAK - ZAGREB**  
**SR Njemačke 4**  
(poštanski broj i naziv pošt. ureda)

= 2.545,00.-  
iznos

Primatelj: **H2 Sistem d.o.o.**  
**Božovićeva 13 Zagreb**  
**10000**

Priopćenje primatelju **I rata**

Obr. P-15 NARODNE NOVINE d.d., Zagreb

HP Hrvatska pošta d.d.

MB 1414895 POTVRDA O UPLATI POŠTANSKE UPUTNICE

801261116

popunjava pošiljatelj

Isplatiti

= 2.545,00.-  
iznos

~~dvije hiljade petsto četrdeset~~  
~~pet kuna~~  
(slovima)

Primatelj: **H2 Sistem d.o.o.**  
**Božovićeva 13**  
**10000 Zagreb**

(poštanski broj i naziv poštanskog ureda)

10146 Zagreb  
29.06.10. 0186 6 0708  
11:42

110 1 01 (Uplatni broj)  
\*2.545,00  
65.04/14.96 (poštarina)

(potpis radnika)

POSEBNE USLUGE

- ☐ Žurno (ŽU)  
☐ S povratnicom (AR)  
☐ Zrakoplovom (AV)  
☐ Osobno primatelj (OP)  
☐ Prioritetno

HP Hrvatska pošta d.d.  
Uputnicu popunite tiskanim  
slovima, kemijskom olovkom  
jačim pritiskom ili pisanim strojem

popunjava pošiljatelj

Pošiljatelj: **JASENKA NOVAK**  
**SR Njemačke 4**  
**10020 Zagreb**  
(poštanski broj i naziv pošt. ureda)

= 2.600,00.-  
iznos

Primatelj: **H2 Sistem d.o.o.**  
**Božovićeva 13 Zagreb**  
**10000**

Priopćenje primatelju **I rata**

HP Hrvatska pošta d.d.

MB 1414895 POTVRDA O UPLATI POŠTANSKE UPUTNICE

803466190

popunjava pošiljatelj

Isplatiti

= 2.600,00.-  
iznos

~~dvije hiljade šeststo kuna~~  
(slovima)

Primatelj: **H2 Sistem d.o.o.**  
**Božovićeva 13**  
**10000 Zagreb**

(poštanski broj i naziv poštanskog ureda)

51260 Crikvenica  
17.08.10. 0055 5 2365  
16:49

110 2 01 (Uplatni broj)  
\*2.600,00  
65.04/14.96 (poštarina)

POSEBNE USLUGE

- ☐ Žurno (ŽU)  
☐ S povratnicom (AR)  
☐ Zrakoplovom (AV)  
☐ Osobno primatelj (OP)  
☐ Prioritetno



UPLATNICA br. 007481

na iznos: = 2.530,00 Dnežnovce publikovatelica

iznos primljen: Novaki Branko i Jasenka

za: uplata 4/39 rate

U Zgb. dana 06.09. 2001 god.

Likvidator Blagajnik Uplatitelj  
fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4  
Oznaka narudžbe: A-1/ncr (W) HZ-~~XXXXXX~~ d.o.o. ZAGREB Novak

U korist koma: 62375

UPLATNICA br. 007900

na iznos: = 2.530,00 Dnežnovce publikovatelica

iznos primljen: Novak Jasenka

za: uplata 5/39 rate

U Zgb. dana 06.10. 2001 god.

Likvidator Blagajnik Uplatitelj  
fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4  
Oznaka narudžbe: A-1/ncr (W) HZ-~~XXXXXX~~ d.o.o. ZAGREB Novak

U korist koma: 62375

UPLATNICA br. 008033

na iznos: = 2.530,00 Dnežnovce publikovatelica

iznos primljen: Novaki Branko i Jasenka

za: uplata 6/39 rate

U Zgb. dana 27.10. 2001 god.

Likvidator Blagajnik Uplatitelj  
fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4 HZ-~~XXXXXX~~ d.o.o. ZAGREB Novak



UPLATNICA br 008392

na iznos: = 2530,00

dvije tisuće petsto  
trideset

iznos primljen:

Novak Branžo i Jasevka

za:

uplata 7/39 rate

U

ZG

dana

2. 12.

200 god.

Likvidator

Blagajnik

d.o.o.

Uplatitelj

fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4  
Oznaka narudžbe: A-1/nr (W)

Novak

Novak

U koristi konia: 62375

UPLATNICA br 008639

na iznos:

= 2.530,00

Dvije tisuće petsto trideset

iznos primljen:

Novak Branžo i Jasevka

za:

uplata 8/39 rate

U

ZG

dana

11. 01.

200 god.

Likvidator

Blagajnik

d.o.o.

Uplatitelj

fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4  
Oznaka narudžbe: A-1/nr (W)H2-SISTEM  
ZAGREB

Novak



Hrvatska pošta d.d.

Uputnicu popunite tiskanim  
slovima, kemijskom olovkom  
jačim pritiskom ili pisanim strojem

popunjava pošiljatelj

Pošiljatelj:

JASEVKA  
NOVAK

SR Vilim arhe 4

10000 Zagreb

(poštanski broj i naziv pošt. ureda)

= 2.530,00 =

iznos

Primatelj:

H2-SISTEM d.o.o.  
Bogovčićeva 18 Zagreb

Priopćenje primatelju

IX rata



Hrvatska pošta d.d.

MB 1414895

POTVRDA O UPLATI POŠTANSKE UPUTNICE

306809950

popunjava pošiljatelj

Isplatiti

= 2.530,00 =

iznos

Dvije tisuće petsto trideset

(slovima)

KATA

Primatelj:

H2-SISTEM d.o.o.

Bogovčićeva 18

10000 Zagreb

(poštanski broj i naziv poštanskog ureda)

POSEBNE USLUGE

- ☐ Žurno (ŽU)
- ☐ S povratnicom (AR)
- ☐ Zrakoplovom (AV)
- ☐ Osobno primatelj (OP)
- ☐ Prioritetno

\*2.530.00

10129 Zagreb

02.02.11. 0018

13:38

1 1352

806809950

110 1 04

\*2.530.00

65.04/14.96

(Uplatni broj)

(poštarina)



UPLATNICA br. 009676

na iznos: = 2.530,00 Dječji iznos za prvu trećinu

iznos primljen:

Novak Branko i Jasenka

za:

uplata 11/39 rata

U 26, dana 28.08. 2011. god.

Likvidator



Blagajnik

tramontana nautika

d.o.o. za poslovne usluge

Rijeka, Matije Gupca 7

Uplatitelj

Novak

fokus d.o.o. Zagreb, Kolodovčina 4  
Oznaka narudžbe: A-1/ner (13)

U korist konta: 62375

UPLATNICA br. 010258

na iznos: = 2.530,00KKL Dječji iznos za prvu trećinu

iznos primljen:

Novak Branko

za:

uplata 12/39 rata

U Zagreb, dana 02.05. 2011. god.

Likvidator



Blagajnik

tramontana nautika

d.o.o. za poslovne usluge

Rijeka, Matije Gupca 7

Uplatitelj

Novak

fokus d.o.o. Zagreb, Kolodovčina 4  
Oznaka narudžbe: A-1/ner (13)

U korist konta: 62375

UPLATNICA br. 010890

na iznos: = 2.530,00 Dječji iznos za prvu trećinu

iznos primljen:

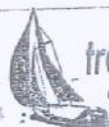
NOVAK BRANKO

za:

uplata 13/39 rata za plus

U 29, dana 09.06. 2011. god.

Likvidator



Blagajnik

tramontana nautika

d.o.o. za poslovne usluge

Rijeka, Matije Gupca 7

Uplatitelj

Novak

fokus d.o.o. Zagreb, Kolodovčina 4  
Oznaka narudžbe: A-1/ner (13)



UPLATNICA br. 508823

na iznos: = 2.530,00 *dvije tisuće petsto trideset*

iznos primljen:

NOVAK BRANKO

za:

uplata 14/39 rate zapisa

U

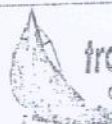
27.

dana

27. 06.

20 11 god.

Likvidator

Blagajnik  
TRAMONTANA NAUTIKA  
d.o.o. za poslovne usluge  
Rijeka, Matije Gupca 7

Uplatitelj

Novak

fokus d.o.o. Zagreb, Kolodovčina 4  
Oznaka narudžbe: A-1/nr (13)

Hrvatska pošta

Uputnicu popunite tiskanim slovima, kemijskom olovkom jačim pritiskom ili pisanim strojem

Hrvatska pošta

OIB 87311810356

POTVRDA O UPLATI POŠTANSKE UPUTNICE  
811665274

DOPUNSKIE USLUGE:

- ☐ S povratnicom (AR)  
☐ Osobno primatelj (OP)  
☐ Isplata narednog radnog dana (INRD)

popunjava pošiljatelj

Pošiljatelj: *Jasuka (Branko)*  
NOVAKSR Njemačke 4  
10020 Zagreb

(poštanski broj i naziv pošt. ureda)

= 2.530,00 =

iznos:

Primateelj: TRAMONTANA NAUTIKA  
10000 Zagreb, Ilica 71

Priopćenje primatelju:

151ata  
duga

popunjava pošiljatelj

Isplati:

= 2.530,00 --

iznos:

*dvije tisuće petsto trideset*

(slovima)

Primateelj: TRAMONTANA NAUTIKA  
10000 ZAGREB, Ilica 71

(poštanski broj i naziv poštanskog ureda)

51260 Crikvenica

110 1 01

27.07.11. 0029 2 2346

\*2.530.00

09:43

811665274

65.04/14.96

(uplatni broj)

(poštirina)

(polpis radnika)

Obz. P-15 NARODNE NOVINE d.d., Zagreb

U korist konta: 62375

UPLATNICA br. 509645

na iznos: = 2530,00 *dvije tisuće petsto trideset kuna*

iznos primljen:

NOVAK BRANKO i JASENKA

za:

uplata 16/39 rate

U

ZAGREBU

dana

30. 06.

20 11 god.

Likvidator

Blagajnik  
TRAMONTANA NAUTIKA  
d.o.o. za poslovne usluge  
Rijeka, Matije Gupca 7

Uplatitelj

Novak

fokus d.o.o. Zagreb, Kolodovčina 4  
Oznaka narudžbe: A-1/nr (13)



UPLATNICA br. 510161

na iznos: = 2530,00

dvijetisućepetstotridest kuna

iznos primljen:

NOVAK BRANKO

za: UPLATA 17/39 RATE

U ZAGREBU

dana

05. 10.

20 11. god.

Likvidator

Blagajnik

fremontana nautika

fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4  
Oznaka narudžbe: A-1/mcr (13)d.o.o. za poslovanje usluge  
Rijeka, Matije Gupca 7

Uplatitelj

Novak

U korist konta: 62375

UPLATNICA br. 510556

na iznos: = 2.530,00 kn dvijetisućepetstotridest

iznos primljen:

NOVAK BRANKO

za:

uplata 18/39 rate

U

Zagreb

dana

04. 11.

20 11. god.

Likvidator

fremontana nautika

fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4  
Oznaka narudžbe: A-1/mcr (13)d.o.o. za poslovanje usluge  
Rijeka, Matije Gupca 7

Uplatitelj

Novak

U korist konta: 6237

UPLATNICA br. 510834

na iznos: = 2.530,00 kn

dvijetisućepetstotridest kuna

iznos primljen:

NOVAK BRANKO

za:

uplata 19/39 rate

U

Zagreb

dana

23. 11.

20 11. god.

Likvidator

fremontana nautika

fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4

d.o.o. za poslovanje usluge  
Rijeka, Matije Gupca 7

Uplatitelj

Novak



<b>PLATITELJ:</b> naziv (ime) i adresa BRANKO NOVAK 24. SR. 7. Buzdich		<b>IZNOS</b> kn 2560,00
<b>PRIMATELJ:</b> naziv (ime) i adresa EUTRIPA FACTORING Miroslavova 26B		Model: Broj računa platitelja —
Statističko obilježje: Sila opisa plaćanja 111		Model: Broj računa primatelja 2409006 - 4400006117
Datum valute/update/isplate Datum podnošenja Potpis primatelja		Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Ovjera banke 2.500,00 10,00 ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 1512707054-01 21.12.2012 14:00:35 Zagreb

U korist konta: 62375

UPLATNICA br. 710127

na iznos: = 2.580,00 kn

dvjesti i osamdeset i trideset kuna  
U NOVA E BRANKO

iznos primljen:

za: uplata ost 21 i dio 22/33 rate

U Zagreb, dana 03.02. 2012. god.

Likvidator

Optimus Artis  
d.o.o. za poslovne usluge  
ZAGREB

Uplatitelj

Novak

fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4  
Oznaka narudžbe: A-1/ncr (13)

U korist konta: 62375

UPLATNICA br. 710458

na iznos: = 2.580,00 kn

dvjesti i osamdeset i trideset kuna  
U BRANKO NOVA E

iznos primljen:

za: uplata 22 / 33 rate

U Zagreb, dana 28.02. 2012. god.

Likvidator



Blagajnik

Optimus Artis  
d.o.o. za poslovne usluge

Uplatitelj

Novak

fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4



UPLATNICA № 11515

187

na iznos: = 2.530,00 kn  
 obijet i sučepesotridaset kuna  
 NOVAC BRANCO

iznos primljen: uplata 23 / 39 rate

za: Zagreb, dana 13. 04. 2012. god.

U Likvidator Blagajnik Uplatitelj  
 fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4  
 Oznaka narudžbe: A-1/nr (30) OPTIMUS ARTIS d.o.o. za poslovne usluge ZAGREB

U korist konta: 6235

UPLATNICA № 11836

na iznos: = 1.530,00 kn  
 i sučepesotridaset kuna  
 NOVAC BRANCO

iznos primljen: uplata dio 24 / 39 rate

za: Zagreb, dana 05. 05. 2012. god.

U Likvidator Blagajnik Uplatitelj  
 fokus d.o.o. Zagreb, Koledovčina 4  
 Oznaka narudžbe: A-1/nr (30) OPTIMUS ARTIS d.o.o. za poslovne usluge ZAGREB



PRILOG BR. 3.: NACRT BRISOVNOG OČITOVANJA

**Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju**

Ljudevita Šestića 4

47 000 Karlovac

OIB: 75760466958

**BRISOVNO OČITOVANJE**

Dana 29. travnja 2010.g. sklopljen je Ugovor o zajmu broj: 100429NJB ("Ugovor o zajmu") između trgovačkog društva **BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje**, MBS: 080708013, OIB: 35953734941 sa sjedištem u Zagrebu, Petari 20 (ranije Medvedgradska 55, 10 000 Zagreb, dalje u tekstu: "Vjerovnik") kao vjerovnika s jedne strane i **gđe. Jasenke Novak** iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB: 28404036749 i **g. Branka Novaka** iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB: 27765165626 (dalje u tekstu zajednički: "Dužnici"), kao dužnika s druge strane.

U svrhu osiguranja potraživanja iz Ugovora o zajmu, Vjerovnik i Dužnici sklopili su dana 29. travnja 2010.g. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine solemniziran od javne bilježnice Lade Draškić iz Zagreba pod brojem OV-4333/10 ("Sporazum radi osiguranja") temeljem kojega se Vjerovnik upisao kao vlasnik na cijelom suvlasničkom dijelu Dužnika (svakog u 1/2) na nekretnini izgrađenoj na zk.č.br 481, k.o. Zaprudski otok, u naravi stambena zgrada u ulici Savezne Republike Njemačke br.4, sagrađena na čestici br. 481, upisana u Knjigu položenih ugovora Zaprudski otok Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul. 4, pod.ul. 3305, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, stanom br. 4 na X (desetom) katu desno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini 77,19 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: "Nekretnina").

Nadalje, Trgovački sud u Zagrebu je 17. ožujka 2016.g. donio rješenje br: Tt-16/6671-1 kojim se u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisuje brisanje Vjerovnika – trgovačkog društva **BCA PLANIRANJE d.o.o. za savjetovanje** u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Petari 20, OIB: 35953734941, te je kao njegov pravni slijednik utvrđena **Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju**, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB: 75760466958, koju zastupa stečajni upravitelj gđa. Marija Smičiklas iz Karlovca, Ljudevita Šestića 4, OIB: 82617242862, imenovana Rješenjem broj St-1242/2017 od 19. svibnja 2017.g.

Budući da su Dužnici u cijelosti ispunili obveze iz Ugovora o zajmu te Vjerovnik nema više nikakvih potraživanja prema Dužnicima na temelju Ugovora o zajmu, to ovime **Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju**, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB: 75760466958, kao pravni slijednik trgovačkog društva **BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju**, MBS: 080708013, OIB: 35953734941 sa sjedištem u Zagrebu, Petari 20 (ranije



Medvedgradska 55, 10 000 Zagreb) i zemljišnoknjižni vlasnik Nekretnine, daje ovo Brisovno očitovanje kojom dozvoljava Dužnicima kako slijedi:

- (i) **Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju**, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB: 75760466958 ovlašćuje **gđu. Jasenku Novak** iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB: 28404036749 (u nominativu: Jasenka Novak) da bez njezinog daljnjeg sudjelovanja i pristanka, odobrenja ili suglasnosti, u zemljišnim i drugim javnim knjigama zatraži i ishodi uknjižbu brisanja prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbine, uspostavu prvobitnog zemljišnoknjižnog stanja te uknjižbu isključivog prava vlasništva na svoje ime na jednoj polovini (1/2) suvlasničkog dijela nekretnine izgrađene na zk.č.br 481, k.o. Zaprudski otok, u naravi stambena zgrada u ulici Savezne Republike Njemačke br.4, sagrađena na čestici br. 481, upisane u Knjigu položenih ugovora Zaprudski otok Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul. 4, pod.ul. 3305, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, stanom br. 4 na X (desetom ) katu desno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini 77,19 m<sup>2</sup>;
- (ii) **Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju**, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB: 75760466958 ovlašćuje **Branka Novaka** iz Zagreba, SR Njemačke 4, OIB: 27765165626 (u nominativu: Branko Novak) da bez njezinog daljnjeg sudjelovanja i pristanka, odobrenja ili suglasnosti, u zemljišnim i drugim javnim knjigama zatraži i ishodi uknjižbu brisanja prijenosa prava vlasništva radi osiguranja tražbine, uspostavu prvobitnog zemljišnoknjižnog stanja te uknjižbu isključivog prava vlasništva na svoje ime na jednoj polovini (1/2) suvlasničkog dijela nekretnine izgrađene na zk.č.br 481, k.o. Zaprudski otok, u naravi stambena zgrada u ulici Savezne Republike Njemačke br.4, sagrađena na čestici br. 481, upisane u Knjigu položenih ugovora Zaprudski otok Općinskog suda u Novom Zagrebu u zk.ul. 4, pod.ul. 3305, a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, stanom br. 4 na X (desetom ) katu desno, koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini 77,19 m<sup>2</sup>.

U Zagrebu, dana \_\_\_\_\_ 2018.g.

**Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju**  
koju zastupa stečajni upravitelj  
Marija Smičiklas



**PRILOG BR. 4: NACRT ZAJEDNIČKOG PODNESKA**

U Zagrebu, \_\_\_\_\_

**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**

Ulica grada Vukovara 84

10 000 Zagreb

**Na posl. broj:** P-346/18 (ranije P-4169/12 i P-229/17)**I. Tužiteljica:** JASENKA NOVAK, SR Njemačke 4, 10 000 Zagreb, OIB: 28404036749**II. Tužitelj:** BRANKO NOVAK, SR Njemačke 4, 10 000 Zagreb, OIB: 27765165626*koje oboje temeljem punomoći zastupa Hrvoje Vidan, odvjetnik iz Zagreba, Preradovićeve 10***I. Tuženik:** **Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju**, Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB: 75760466958, kao pravni slijednik trgovačkog društva BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju, MBS: 080708013, OIB: 35953734941 sa sjedištem u Zagrebu, Petari 20 (ranije Medvedgradska 55, 10 000 Zagreb)*koju zastupa stečajni upravitelj gđa. Marija Smičiklas iz Karlovca, Ljudevita Šestića 4, OIB: 82617242862, imenovana Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1242/2017 od 19. svibnja 2017.g.***II. Tuženik:** JANKIEWICZ WILLIAM RAY, 13 585 Mesa verde, Yucaipa, CA 92399 SAD, OIB: 7133691363**Radi:** poništenja Ugovora o zajmu i Sporazuma**ZAJEDNIČKI PODNESAK TUŽITELJA I I-TUŽENIKA****3x, prilozi**

Ovim podneskom, Tužitelji i I-Tuženik obavještavaju Naslovni sud da su u predmetnom postupku postigli mirno izvansudsko rješenje spora te u skladu s time Tužitelji povlače tužbu



od dana 14. lipnja 2012.g. posl. br.: P-346/18 (ranije P-4169/12 i P-229/17) protiv I-Tuženika, a I-Tuženik izričito pristaje na povlačenje tužbe, pri čemu su Tužitelji i I-Tuženik suglasni da svaka strana snosi vlastiti trošak postupka.

*Prilozi:*

- *Aktualni i povijesni izvadak iz sudskog registra za I-Tuženika BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju;*
- *Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-1242/2017 od 19. svibnja 2017.g.*

**I. Tužiteljica:**

\_\_\_\_\_  
**Jasenska Novak**

p.p. odvjetnik Hrvoje Vidan

**II. Tužitelj:**

\_\_\_\_\_  
**Branko Novak**

p.p. odvjetnik Hrvoje Vidan

**I-Tuženik:**

\_\_\_\_\_  
**Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju**  
koju zastupa stečajni upravitelj  
Marija Smičiklas



## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

080708013

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju) dana 17.03.2016 rješenjem Tt-16/6671-1.

SUBJEKT NIJE AKTIVAN!  
IZVADAK NIJE VAŽEĆI!

OIB:

35953734941

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	19.08.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/10452-2	29.09.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/5439-2	10.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-11/3303-2	11.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-11/8031-4	11.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/3835-2	11.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/6671-1	17.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	19.08.2014	elektronički upis



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

# 080708013

OIB:

# 35953734941

TVRTKA:

- 1# BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje
- 5# BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju
- 6# BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju
  
- 1# BCA Planiranje d.o.o.
- 5# BCA Planiranje d.o.o. u stečaju
- 6# BCA Planiranje d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)  
Medvedgradska 55
- 3# Zagreb (Grad Zagreb)  
Petari 20
- 6# Zagreb (Grad Zagreb)  
Petari 20

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 6# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# \* - poslovanje vlastitim nekretninama
- 6# \* - poslovanje vlastitim nekretninama
- 1# \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 6# \* - posredovanje u prometu nekretnina
- 1# \* - poslovanje nekretninama
- 6# \* - poslovanje nekretninama
- 1# \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 6# \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1# \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 6# \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1# \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 6# \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1# \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 6# \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1# \* - nadzor nad gradnjom
- 6# \* - nadzor nad gradnjom
- 1# \* - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 6# \* - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1# \* - kupnja i prodaja robe
- 6# \* - kupnja i prodaja robe
- 1# \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu



## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PREDMET POSLOVANJA:

- 6# \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i stranom tržištu
- 1# \* - zastupanje stranih pravnih osoba
- 6# \* - zastupanje stranih pravnih osoba
- 1# \* - računovodstveni poslovi
- 6# \* - računovodstveni poslovi
- 1# \* - savjetovanje u gospodarstvu
- 6# \* - savjetovanje u gospodarstvu
- 1# \* - financiranje komercijalnih usluga, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- 6# \* - financiranje komercijalnih usluga, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting)
- 1# \* - otkup potraživanja sa regresom ili bez njega (engl. factoring)
- 6# \* - otkup potraživanja sa regresom ili bez njega (engl. factoring)
- 1# \* - usluge vezane za poslove kreditiranja; prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 6# \* - usluge vezane za poslove kreditiranja; prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 1# \* - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 6# \* - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- 1# \* - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja, te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- 6# \* - savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja, te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- 1# \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 6# \* - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1# \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 6# \* - turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1# \* - ostale turističke usluge
- 6# \* - ostale turističke usluge
- 1# \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne djelatnosti
- 6# \* - turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne djelatnosti



POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Bryan Alexis Cruz, OIB: 42158336393  
Sjedinjene Američke Države, Downey, CA 90241, 10315 Western Avenue
- 2# Bryan Alexis Cruz, OIB: 42158336393  
Sjedinjene Američke Države, Downey, CA 90241, 10315 Western Avenue
- 1# - jedini član d.o.o.
- 2# - jedini član d.o.o.
- 2# - prestaje biti član d.o.o.
  
- 2# Omar Ari Montenegro Hernandez, OIB: 99115347793  
Meksiko, C Jaca 6 504, Col Santa Cruz Atoyac 3310, Benito Juarez, D.F.
- 4# Omar Ari Montenegro Hernandez, OIB: 99115347793  
Meksiko, C Jaca 6 504, Col Santa Cruz Atoyac 3310, Benito Juarez, D.F.
- 2# - jedini član d.o.o.
- 4# - jedini član d.o.o.
- 4# - prestao biti jedini član društva temeljem Ugovora o prijenosu poslovnog udjela od 24.svibnja 2011.godine
  
- 4# Brian Alfonso Fuentes, OIB: 94930132517  
Gvatemala, Guatemala City, 13 Calle 7- 65 zona 9
- 6# Brian Alfonso Fuentes, OIB: 94930132517  
Gvatemala, Guatemala City, 13 Calle 7- 65 zona 9
- 4# - jedini član d.o.o.
- 6# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Bryan Alexis Cruz, OIB: 42158336393  
Sjedinjene Američke Države, Downey CA 90241, 10315 Western Avenue
- 2# Bryan Alexis Cruz, OIB: 42158336393  
Sjedinjene Američke Države, Downey CA 90241, 10315 Western Avenue
- 1# - direktor
- 2# - direktor
- 1# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 2# - odlukom člana društva od 30.04.2010. godine prestaje biti direktor
  
- 2# Omar Ari Montenegro Hernandez, OIB: 99115347793  
Meksiko, C Jaca 6 504, Col Santa Cruz Atoyac 3310
- 4# Omar Ari Montenegro Hernandez, OIB: 99115347793  
Meksiko, C Jaca 6 504, Col Santa Cruz Atoyac 3310
- 2# - direktor
- 4# - direktor
- 2# - zastupa pojedinačno i samostalno
- 4# - opozvan kao direktor temeljem Odluke o opozivu i imenovanju direktora društva od 24.svibnja 2011.godine
  
- 4# Brian Alfonso Fuentes, OIB: 94930132517  
Gvatemala, Guatemala City, 13 Calle 7 - 65 Zona 9
- 5# Brian Alfonso Fuentes, OIB: 94930132517  
Gvatemala, Guatemala City, 13 Calle 7 - 65 Zona 9



## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 4# - direktor  
5# - direktor  
4# - zastupa društvo samostalno i pojedinačno od 24.svibnja 2011.godine  
5# - prestao biti član uprave-direktor danom otvaranja stečajnog postupka 19.01.2016.g.

## UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 5# Neven Pavišić, OIB: 13342388025  
Sesvete, Prva Prigorska 21/A  
6# Neven Pavišić, OIB: 13342388025  
Sesvete, Prva Prigorska 21/A  
5# - stečajni upravitelj  
6# - stečajni upravitelj

## TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna  
6# 20.000,00 kuna

## PRAVNI ODNOSI:

## Osnivački akt:

- 1# Društvo je osnovano Izjavom osnivača danom dana 24.07.2009. godine.  
6# Društvo je osnovano Izjavom osnivača danom dana 24.07.2009. godine.

## Odluke suda: otvaranje i zaključenje stečajnoga postupka

- 5# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 70 St-4306/2015 od 19.01.2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje, Zagreb, Petari 20, MBS: 080708013, OIB: 35953734941. Stečajnim upraviteljem imenovan je Neven Pavišić, OIB: 13342388025, iz Sesveta, Prva prigorska 21a.  
6# Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 70 St-4306/2015 od 19.01.2016. godine otvorio je i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje, Zagreb, Petari 20, MBS: 080708013, OIB: 35953734941. Stečajnim upraviteljem imenovan je Neven Pavišić, OIB: 13342388025, iz Sesveta, Prva prigorska 21a.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.10	2009	01.10.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	30.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	19.08.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt

Datum

Naziv suda

## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-09/10452-2	29.09.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/5439-2	10.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-11/3303-2	11.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-11/8031-4	11.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/3835-2	11.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/6671-1	17.03.2016	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	19.08.2014	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!



## POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

081092856

OIB:

75760466958

NAZIV:

1 Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. za savjetovanje u stečaju

1 Stečajna masa iza BCA Planiranje d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA:

1# Sesvete (Grad Zagreb)  
Prva Prigorska 21/a2 Karlovac (Grad Karlovac)  
Ljudevita Šestića 4

PRAVNI OBLIK:

1 stečajna masa

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

1# Neven Pavišić, OIB: 13342388025  
Sesvete, Prva Prigorska 21/A2# Neven Pavišić, OIB: 13342388025  
Sesvete, Prva Prigorska 21/A

1# - stečajni upravitelj

2# - stečajni upravitelj

2# - Rješenjem broj St-1242/2017 od 19.05.2017. razrješava se  
dužnosti stečajnog upravitelja.2 Marija Smičiklas, OIB: 82617242862  
Karlovac, Ljudevita Šestića 4

2 - stečajni upravitelj

2 - Rješenjem broj St-1242/2017 od 19.05.2017. imenovana za  
stečajnog upravitelja.

PRAVNI ODNOSI:

Temelj upisa stečajne mase

1 Trgovački sud u Zagrebu, rješenje broj St-4306/2015 od 15.03.2017

ZABILJEŽBE:

- 1 Redni broj zabilježbe: 1  
- Stečajna masa je nastala iza subjekta BCA Planiranje d.o.o. za  
savjetovanje u stečaju, MBS: 080708013, OIB: 35953734941

Upise u glavnu knjigu proveli su:

Stranica: 1 od 2 D005

2018-02-08 09:44:34  
2018-02-08 02:26:18

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-17/16117-2	15.05.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-17/21566-2	26.05.2017	Trgovački sud u Zagrebu

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Otisnuto: 2018-02-08 09:44:34  
Podaci od: 2018-02-08 02:26:18



Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB:35953734941, Zagreb, Petari 20 (ranije Medvedgratska 55), koju zastupa stečajni upravitelj Marija Smičiklas iz Karlovca, Ljudevita Šestića 4, OIB:82617242862 ( nova adresa stečajna mase u sudskom registru je: Karlovac, Ljudevita Šestića 4, OIB:75760466958, MBS: 081092856) daje slijedeće:

## BRISOVNO OČITOVANJE

Kojim vjerovnik Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB:35953734941 izjavljuje da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja dopušta brisanje založnog prava koje je na temelju Ugovora o zajmu od 05.svibnja 2010. broj 100505KMM ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 05.svibnja 2010. pod br. OV-4594/10 uknjiženo radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.476,75 EUR-a (slovima: osamtisućačetristosedamdesetšest eura i sedamdesetpet centi) s godišnjom kamatom od 6,82% plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 05.12.2012. te s eventualnim ovršnim troškovima, uknjiženo u korist: BCA PLANIRANJE d.o.o., OIB: 35953734941, Zagreb, Medvedgradska 55, a zaprimljeno 06.05.2010. broj Z-1127/10 i to za nekretnine koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina :

-k.o. Kutina, zk.ul.br.4049, k.č.br. 2560/3 KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA U RAVNICAMA površine 905 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu 1/2 Mire Krančević, OIB:36376438897, Kutina, Ravnice 82 i 1/2 Krančević Milenko Nikolin, Kutina, Ravnice 80A.

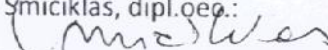
-k.o. Stupovača, zk.ul.br. 671i to k.č.br.1455 ORANICA OGRADICA površine 1554 m<sup>2</sup>; k.č.br. 1456/3 ORANICA OGRADICA, površine 7307 m<sup>2</sup>; k.č.br. 1456/5 ORANICA OGRADICA površine 7816 m<sup>2</sup>; k.č.br. 1456/7 ORANICA OGRADICA površine 978 m<sup>2</sup>; odnosno sveukupno 17655 m<sup>2</sup>, vlasnica Krančević Mira, Kutina, Ravnice 82

-k.o. Stupovača, zk.ul.850, k.č.br. 1456/4 KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, VOĆNJAK, VINOGRAD I PAŠNJAK OGRADICA, površine 7935 m<sup>2</sup>, vlasnica Krančević Mira, Kutina, Ravnice 82.

U Karlovcu, 15.prosinac,2017.g.

**STEČAJNA MASA IZA BCA Planiranje**  
d.o.o. u stečaju  
Karlovac, Ljudevita Šestića 4

Stečajna masa iza BCA PLANIRANJE d.o.o.  
u stečaju, koju zastupa stečajni upravitelj  
Marija Smičiklas, dipl.oec.:



Ja, Javni bilježnik IVANKA ANTIĆ iz Karlovca, Josipa Šipuša 1,  
potvrđujem da je stranka:

**MARIJA SMIČIKLAS, OIB 82617242862, KARLOVAC, LJUDEVITA ŠESTIĆA 4, meni  
osobno poznata,**

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11. st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja  
ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

**BROJ: OV-7604/17**

**U Karlovcu 18.12.2017.**



**JAVNI BILJEŽNIK  
IVANKA ANTIĆ**

*"Temeljem članka 77. Zakona o javnom bilježništvu, pri ovjeri potpisa javni bilježnik nije odgovaran  
za sadržaj pismena."*

Ja, Javni bilježnik IVANKA ANTIĆ iz Karlovca, Josipa Šipuša 1,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**BRISOVNO OČITOVANJE - ovjeren potpis u ovom uredu  
18.12.2017, pod poslovnim brojem OV-7604/17**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana računalom i rukom. Ovjereni  
preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka.  
Podnositelj isprave je **MARIJA SMIČIKLAS, KARLOVAC,  
LJUDEVITA ŠESTIĆA 4.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi  
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT  
zaračunata u iznosu od 20,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 5,00 kn.

**BROJ: OV-7605/17**

**U Karlovcu 18.12.2017**



**JAVNI BILJEŽNIK  
IVANKA ANTIĆ**





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KUTINA  
Stanje na dan: 19.03.2018. 23:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316270, POPOVAČA

Broj ZK uložka: 3299

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17618/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3794/19	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA RAVNIK			1057	
		UKUPNO:			1057	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 10. veljače 2006. Z.456/06	
1.1	Na temelju prijavnog lista i kopije plana DGU - Područni ured za katastar Sisak, Ispostava- odsjek za katastar nekretnina Kutina od 10. veljače 2006. godine broj : 932-07/06-02/24 zabilježuje se da za upis kuće sagrađene na kčbr. 3794/19 u A nije priložena uporabna dozvola temeljem čl. 141 st. 4 ZOG ( NN-175/03 )	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TUTIĆ MILAN, POPOVAČA, HRVATSKIH BRANITELJA 9	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.04.2010. broj Z-832/10	5.163,67 EUR	
	Na temelju Ugovora o zajmu od 07. travnja 2010. broj 100407TMND ovjerenog kao ovršni javnobilježnički akt 07. travnja 2010. pod br. OV- 3297/10, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.163,67 EUR-a ( slovima: pettisućastošezdesettri EUR šezdesetsedam centi) s godišnjim kamatama od 6,39 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, rokom otplate 07.08.2012. te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist : BCA PLANIRANJE D.O.O., OIB: 35953734941, MEDVEDGRADSKA 55, ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.03.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OZALJ  
Stanje na dan: 02.10.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321397, SVETIČKO HRAŠĆE

Broj ZK uložka: 769

Broj zadnjeg dnevnika: Z-403/2010

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1718	KUĆA BR.23 SA DVORIŠTEM U VRBANSKOJ DRAGI		112	403	
		UKUPNO:		112	403	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
BCA PLANIRANJE D.O.O., OIB: 35953734941, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 55		
2.1	<p>Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-403/10</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 22. travnja 2010. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-4037/10, Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.582,21 EUR ( tri tisuće petsto osamdeset dva EUR dvadeset jedan cent), s godišnjim kamatama od 6,55 % plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s rokom otplate 22.11.2011.g., te s eventualnim ovršnim troškovima.</p> <p><b>PREMENTIN JURAJ (IVAN), OIB: 51185217352, VRBANSKA DRAGA 3</b></p>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2017.





PUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OZALJ  
Izjava na dan: 02.10.2017. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321397, SVETIČKO HRAŠĆE

Broj ZK uložka: 454

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1245/2017  
Broj izvorne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1517/1	ŠIKARA STELNIK		106	381	
	1519/1	ORANICA STELNIK POD PUTEM		961	3456	
		UKUPNO:		1067	3837	

## B

## Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 1/2 PREMENTIN IVAN, OIB: 11960083026, CUBINEC 79, CUBINEC 48260 KRIŽEVCI, HRVATSKA	
	Suvlasnički dio: 1/2 CA PLANIRANJE D.O.O., OIB: 35953734941, ZAGREB, MEDVEDGRADSKA 55	
2.1	Zaprimljeno 23.04.2010. broj Z-403/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 22. travnja 2010. solemniziranog po javnom bilježniku pod br. OV-4037/10, Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.582,21 EUR ( tri tisuće petsto osamdeset dva EUR dvadeset jedan cent), s godišnjim kamatama od 6,55 % plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, s rokom otplate 22.11.2011.g., te s eventualnim ovršnim troškovima. PREMENTIN JURAJ (IVAN), OIB: 51185217352, VRBANSKA DRAGA 3	
3.1	Primljeno: 30. lipnja 2004. Z-611/04. ozn. Z-382/02. Na temelju Prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Karlovcu, Građansko upravni odjel od 23. travnja 2002. god. broj: IP-130/02 na cjelokupnom dijelu nekretnina bivšeg vlasnika Prementin (Ivana) Jurja iz Vrbanske drage 3 u A, zabilježuje se tražbina s osnova pomoći za osobne potrebe - uzdržavanje za korist Republike Hrvatske.	

## C

## Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.10.2017.